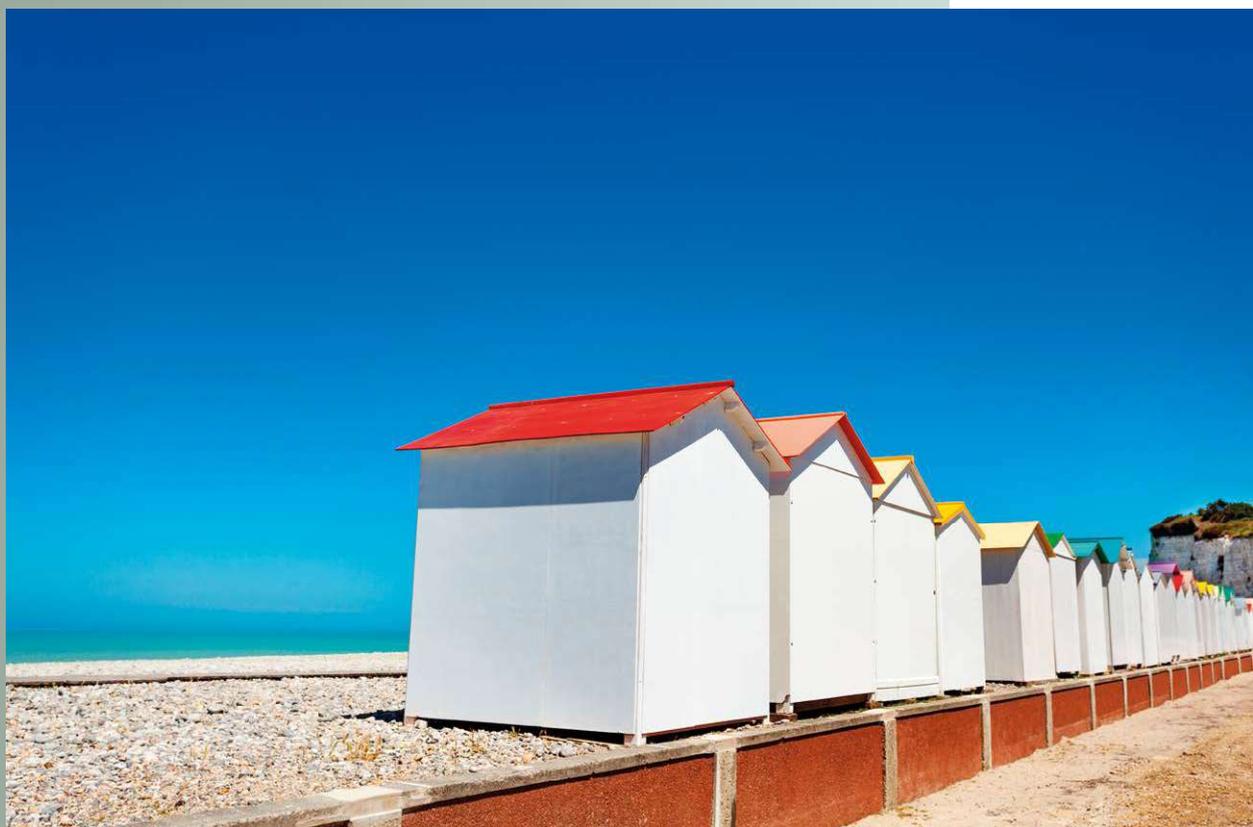


LE NAUTICK

LE HAVRE / 76



UNE ADRESSE IDÉALE,
AU CŒUR D'UNE MÉTROPOLÉ
D'ENVERGURE EUROPÉENNE



LE NAUTICK

UNE VILLE CLASSÉE AU PATRIMOINE MONDIAL DE L'UNESCO



ÉTRETAT

LE NAUTICK

SITUATION PRIVILÉGIÉE AU BORD DE LA MER



PONT DE NORMANDIE



Plan MASSE



PLAGE DU HAVRE

UN PATRIMOINE EXCEPTIONNEL

Un tissu économique riche et diversifié

- PROCHE DES COMMERCES DE PROXIMITÉ: BOULANGERIE, PHARMACIE, POSTE, ETC
- ÉCOLES, COLLÈGES, LYCÉES ET UNIVERSITÉ
- À 15 MN EN VOITURE DE LA GARE DU HAVRE

- À 10 MN DE L'HYPER CENTRE DU HAVRE
- À 5 MN DU CENTRE COMMERCIAL GRAND CAP
- LIGNE DE BUS AU PIED DU PROGRAMME, ARRÊT "ALBERT SAMAIN"

l'éugénie

VOTRE LOGEMENT CONNECTÉ:

- > DOMOTIQUE PILOTÉE À DISTANCE
- > ANALYSE DE LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE
- > APPLICATION DÉDIÉE...

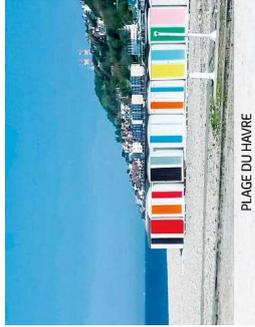
Ce programme immobilier a pour priorité d'offrir à ses habitants une réelle qualité de vie. C'est dans un environnement verdoyant que vous pourrez profiter de votre logement dont la distribution des pièces est fonctionnelle et équilibrée. Conforme à la RT 2012, vous aurez la maîtrise de la consommation énergétique dans un cadre douillet et confortable.



PLAGE DE DEAUVILLE



PORT DE HONFLEUR



PLAGE DU HAVRE



SAINTE-ADRESSE



LES ACCÈS

- À 10 mn de l'hyper centre du Havre
- À moins de 10 mn de la plage
- À 30 mn de Honfleur
- À 45 mn de Deauville
- À seulement 1h00 de Rouen par l'autoroute A13 et A14



- À moins de 10 mn de l'aéroport Le Havre-Louis Blériot
- Aéroport international Paris-Charles De Gaulle à 2h30. Aéroport le plus fréquenté de France et 2^{ème} d'Europe



- Gare SNCF du Havre à 15 mn en voiture:
 - Paris Saint-Lazare à 2h30
 - Rouen à 1h00



- Plusieurs lignes de bus proches de la résidence



DE NOMBREUX ESPACES VERTS ET CHEMINS PIÉTONNIERS POUR UN CADRE DE VIE AGRÉABLE



TRAMWAY DU HAVRE

FINITIONS EXTÉRIEURES

- Vastes terrasses, balcons et loggias.
- Revêtement des façades réalisé en enduit matricé et enduit lissé.
- Menuiseries en double vitrage en PVC habillées de volets roulants.
- Espaces verts harmonieusement aménagés.
- Porte d'entrée du hall en aluminium laqué.

ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ

- Hall d'entrée sécurisé avec digicode et interphone bénéficiant d'un revêtement sol et murs haut de gamme.
- Chaque porte privative est équipée du système "Sécurité" 3 points.
- Parking sous-sol et aérien.

ÉLÉMENTS DE CONFORT

- Salon-séjour et chambre principale équipés d'une prise TV/FM et téléphone.
- La salle de bains est équipée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque, d'un miroir, d'un bandeau lumineux et d'une taie 25x40.
- Le sol de l'appartement est recouvert de sol souple imitation parquet.

- Isolation thermique et phonique de qualité.
- Un soin particulier est apporté aux prestations de l'habitation en privilégiant les tendances actuelles.
- Système de chauffage conforme à la RT 2012. Régulation électronique du chauffage.
- Ascenseur bénéficiant d'une décoration en harmonie avec le hall.

DES PRESTATIONS DE QUALITÉ QUI RÉPONDENT À VOS EXIGENCES EN MATIÈRE DE CONFORT ET DE SÉCURITÉ

Une application mobile inédite

pour embellir votre quotidien dans votre logement, dans votre immeuble et même dans votre quartier

AVEC ELLE,
METTEZ
DU GÉNIE
DANS VOTRE
QUOTIDIEN



Découvrez l'application

Eugénie

Des logements intelligents

L'application Eugénie vous permettra de piloter simplement les fonctions connectées de votre logement, vous apportera des solutions pour la vie de votre copropriété et vous fournira des services pratiques et des bons plans utiles chaque jour. Un véritable accompagnement privilégié dispensé par Nexity



BIEN DANS **VOTRE**
LOGEMENT avec **Somfy**.⁽¹⁾

- **Pilotez** les lumières, les volets et le chauffage⁽²⁾
- **Maîtrisez votre consommation énergétique**
- **Sécurisez votre logement** grâce à l'option d'alarme / télésurveillance⁽³⁾
- **Trouvez un professionnel de confiance** pour un dépannage d'urgence⁽⁴⁾



BIEN DANS **VOTRE**
RÉSIDENCE

- **Restez informé** des dernières nouvelles
- **Échangez avec vos voisins** grâce au service de petites annonces



BIEN DANS **VOTRE**
QUARTIER

- **Découvrez les bons plans, événements et les informations essentielles** de votre quartier

⁽¹⁾ En partenariat avec SOMFY Activités S.A. au capital de 35 000 000 € - 50, Avenue du Nouveau Monde, 74300 Cluses, RCS Annecy n° 303970230, et OVERKIZ SAS au capital de 3 576 600 €, Immeuble Variation A - Allée de la Mandallaz 74370 METZ-TESSY, RCS Annecy n° 501097760. ⁽²⁾ Eugénie Version 1, conditions générales disponibles directement sur l'application. Logements connectés avec services disponibles à la remise des clés aux occupants des résidences Eugénie de Nexity, liste disponible sur www.nexity.fr. Nexity S.A. au capital de 280 183 620 € - 19, rue de Vienne TSA 50029 75801 Paris Cedex 08, RCS de Paris n° 444346795. NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS. APE 6832A. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris île-de-France le 20/10/2015 et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 16, rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Police d'assurance responsabilité civile professionnelle n° 127124674, MMA IARD et MMA IARD Assurances Mutuelles : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. Adhésion à l'Organisme ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. N° TVA intracommunautaire : FR59487530099. ⁽³⁾ Produits et prestations de télésurveillance, (en option payante), mise en relation par Nexity, lien contractuel direct entre l'utilisateur et le partenaire IMA PROTECT, SAS au capital de 1 300 000 € : 10, rue Henri Picherit - BP 52347 - 44323 Nantes cedex 3, RCS Nantes n° 422715458. En cas de réclamation sur les produits ou services d'IMA Protect, vous devrez contacter directement cette dernière, la responsabilité de NEXITY et de ses filiales ne pouvant être recherchée à ce titre. Détails disponibles auprès d'IMA Protect. ⁽⁴⁾ Assistance 24 h/24 : offerte pendant 1 an pour l'achat d'un logement neuf, exécuté par des prestataires missionnés par EUROP ASSISTANCE, interventions dans un délai de 3 h et prise en charge à hauteur de 500 € TTC maximum. Prestation proposée par Nexity Logement, SAS au capital de 6 561 944,00 € - 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08 - RCS Paris 399 381 821, en partenariat avec Europ Assistance, S.A. au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers - n°ORIAS 07 029 463, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur www.nexity.fr. NEXITY LOGEMENT SAS au capital de 6 561 944 €, RCS de Nanterre n° 399381821, 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex. Crédits photos : Shutterstock. Conception : OSWALDORB - Juillet 2018.

LE NAUTICK des APPARTEMENTS T1 BIS, T2 et T3 avec TERRASSE, BALCON ou LOGGIA

T2 >

Bâtiment A
Lot N° 35
4^{ème} étage
Surface : 46,56 m²
Terrasse : 22,42 m²
Balcon : 9,42 m²



Exemples D'APPARTEMENTS



< T3

Bâtiment A
Lot N° 18 - 2^{ème} étage
Lot N° 26 - 3^{ème} étage
Surface : 60,98 m²
Loggia : 21,60 m²



< T1 BIS

Bâtiment A
Lot N° 31
4^{ème} étage
Surface : 31,52 m²
Terrasse : 22,42 m²



SEINE-MARITIME

- **UNE STATION BALNÉAIRE ET NAUTIQUE**
- **UNE IDENTITÉ FORTE À LA FOIS MARITIME ET FLUVIALE**
- **1^{ER} PORT FRANÇAIS POUR LE COMMERCE EXTÉRIEUR**



NAVAL GROUP



SAFRAN

LE HAVRE

À PROXIMITÉ DE STE-ADRESSE
ESPRIT "VILLAGE" : STATION BALNÉAIRE PRÉFÉRÉE DES HAVRAIS

UNE TERRE DE NATURE ET DE CULTURE

- Une ville ouverte à taille humaine (20.000 nouveaux habitants chaque année).
- Des écrans de verdure insérés aux espaces urbanisés (Jardin suspendu, Abbaye de Gravelle, Jardin Zen).
- Un pôle commercial important riche de ses marchés hebdomadaires et de ses nombreux commerces de proximité.
- Un acteur du quotidien des familles proposant des services de qualité pour l'accueil des enfants.
- 95 écoles publiques, 10 écoles privées.
- De grands événements sportifs et culturels (départ de la Transat Jacques Vabre...).
- Des sites naturels d'exception : les falaises d'Étretat, la Réserve naturelle de l'Estuaire de la Seine.
- Une mobilité urbaine durable favorisant l'utilisation de transports alternatifs.

UN TERRITOIRE DYNAMIQUE ET INNOVANT

- **Première place française pour le commerce international, ouvrant sur l'une des mers les plus empruntées du globe, la Manche.**
- Un appareil portuaire et industriel compétitif qui rivalise avec les plus grands ports d'Europe.
- La porte d'entrée du corridor de la Vallée de la Seine.
- Un tissu de 250 entreprises du numérique qui se renforce de jour en jour.
- Une agriculture dynamique : 508 exploitations agricoles (polyculture et élevage et une culture maraîchère en développement).
- **Une attractivité dopée par l'inauguration en 2020 de la Cité Numérique, fer de lance de la stratégie d'innovation du territoire.**



Une situation géographique exceptionnelle à **2H30** de **PARIS EN TGV**

ÉCONOMIE DYNAMIQUE ET COMPÉTITIVE

- **3 GRANDS SECTEURS ÉCONOMIQUES :**
 - Construction mécanique
 - Transports maritimes
 - Pétrochimie.
- Un pôle industriel et logistique international.
- Un écosystème de 1.200 établissements pour plus de 32.000 emplois.

DES ACTEURS INTERNATIONAUX ONT CHOISI LE HAVRE

- RENAULT
- SAFRAN NACELLES
- EDF
- DOCKERS DE NORMANDIE
- GÉNÉRALE DE MANUTENTION PORTUAIRE (GMP)
- HÔPITAL PRIVÉ DE NORMANDIE
- DRESSER-RAND (Siemens)
- SIDEL (Groupe Tetra Laval)
- CHEVRON ORONITE
- TOTAL
- EXXON
- LOGEO

