

LES GALETS

LAGORD / 17



UNE ADRESSE IDÉALE À 10 MN DE LA PLAGE



LES GALETS

À PROXIMITÉ DES PLAGES



PLAGE À LA ROCHELLE



BALADE A VÉLO EN BORD DE MER

- QUARTIER RÉSIDENTIELLE DE LAGORD
- À MOINS DE 10 MN DES PLAGES
- PROCHE DES COMMERCES DE PROXIMITÉ : BOULANGERIE, PHARMACIE, POSTE...
- ÉCOLE MATERNELLE, PRIMAIRE ET COLLÈGE À PROXIMITÉ
- À MOINS DE 10 MN DE LA GARE DE LA ROCHELLE-PORTE DAUPHINE
- LIGNE DE BUS RÉGULIÈRE ILLICO N°3, ARRÊT «8 MAI 1945» À 350M DU PROGRAMME. LIGNE DIRECTE VERS LE CENTRE VILLE DE LA ROCHELLE EN MOINS DE 15 MN

COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DE LA ROCHELLE



PLAGE DES MINIMES DE LA ROCHELLE

LES ACCÈS



- À moins de 15 mn de l'hyper centre de La Rochelle
- À moins de 10 mn des plages



- Aéroport de La Rochelle - Île de Ré à 5 km
- Aéroport international Nantes Atlantique à 1h30



- Gare de La Rochelle - Porte Dauphine à 2,5 km
- Gare TGV de La Rochelle - Ville - Paris en 2h35 - Nantes en 2h33 - Bordeaux en 2h27



- Ligne de bus régulière n°3, arrêt "8 mai 1945" proche du programme. Ligne directe vers le centre ville de La Rochelle en moins de 15 mn

UN PATRIMOINE ENVIRONNEMENTAL AU CŒUR D'UNE RÉGION DYNAMIQUE ET TOURISTIQUE



ÎLE DE RÉ



CENTRE VILLE DE LA ROCHELLE

UNE ARCHITECTURE CONTEMPORAINE SOIGNÉE

DES PRESTATIONS
DE QUALITÉ QUI RÉPONDENT
À VOS EXIGENCES
EN MATIÈRE DE CONFORT
ET DE SÉCURITÉ

FINITIONS EXTÉRIEURES

- Vastes terrasses et balcons.
- Revêtement des façades réalisé en enduit matricé et enduit lissé.
- Menuiseries en double vitrage en PVC habillées de volets roulants.
- Espaces verts harmonieusement aménagés.
- Porte d'entrée du hall en aluminium laqué.

ÉLÉMENTS DE SÉCURITÉ

- Hall d'entrée sécurisé avec digicode et interphone bénéficiant d'un revêtement sol et murs haut de gamme.
- Chaque porte privative est équipée du système "Sécurité" 3 points.
- Parking sous-sol.

ÉLÉMENTS DE CONFORT

- Salon-séjour et chambre principale équipés d'une prise TV/FM et téléphone.
- La salle de bains est équipée d'un radiateur sèche-serviettes, d'un meuble vasque, d'un miroir, d'un bandeau lumineux et d'une faïence 25x40.
- Le sol de l'appartement est recouvert de sol souple imitation parquet.
- Isolation thermique et phonique de qualité.
- Un soin particulier est apporté aux prestations de l'habitation en privilégiant les tendances actuelles.
- Système de chauffage conforme à la RT 2012. Régulation électronique du chauffage.
- Ascenseur bénéficiant d'une décoration en harmonie avec le hall.

LES GALETS

AUX PORTES DE LA ROCHELLE



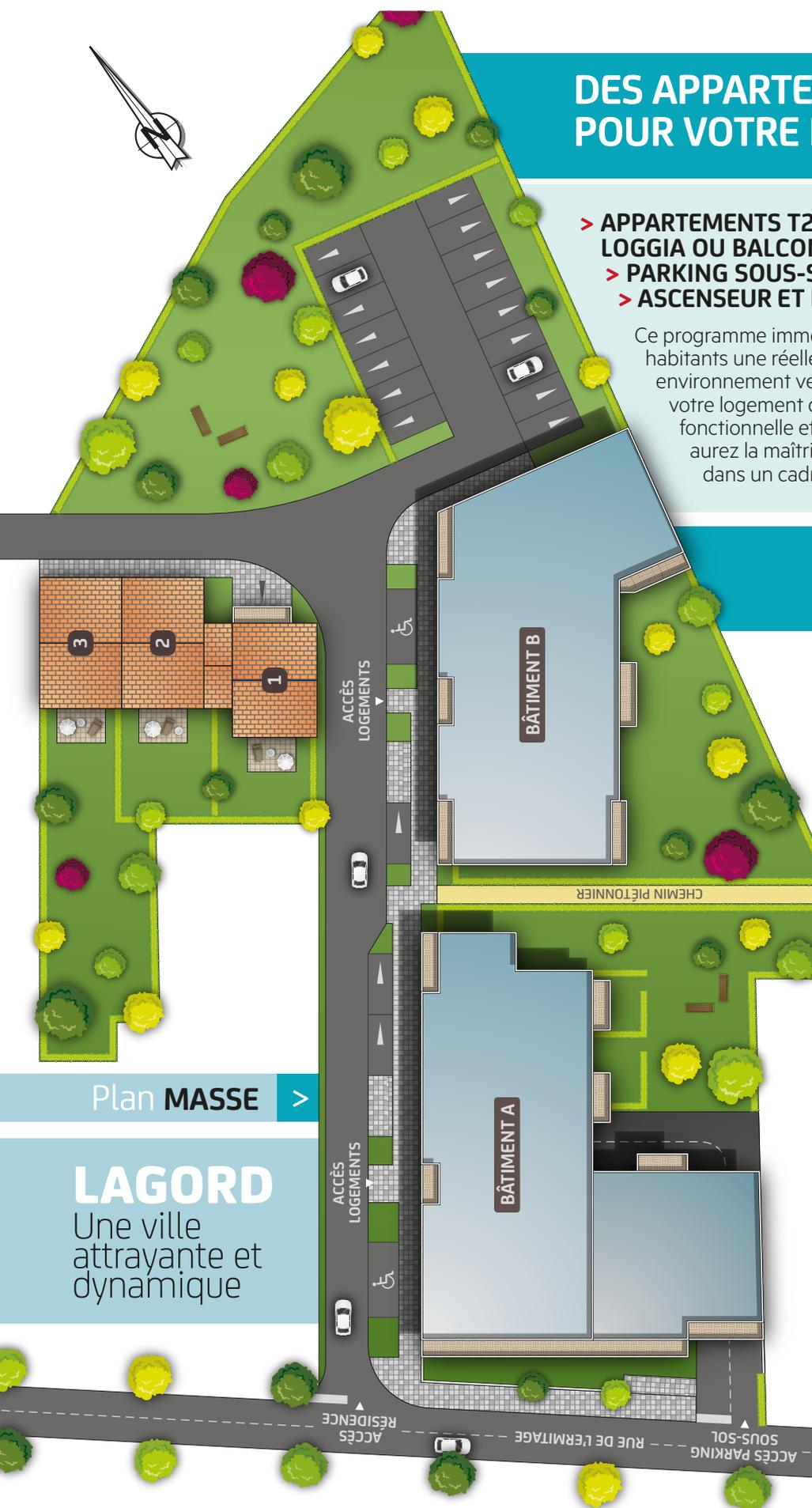
PORT DE LA ROCHELLE

DES APPARTEMENTS PENSÉS POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- > APPARTEMENTS T2 ET T3 AVEC TERRASSE, LOGGIA OU BALCON
- > PARKING SOUS-SOL
- > ASCENSEUR ET LOCAL À VÉLOS

Ce programme immobilier a pour priorité d'offrir à ses habitants une réelle qualité de vie. C'est dans un environnement verdoyant que vous pourrez profiter de votre logement dont la distribution des pièces est fonctionnelle et équilibrée. Conforme à la RT 2012, vous aurez la maîtrise de la consommation énergétique dans un cadre douillet et confortable.

UN PROGRAMME PENSÉ POUR VOTRE BIEN-ÊTRE



Plan **MASSE** >

LAGORD
Une ville
attrayante et
dynamique



GOLF DE LA PRÉE



ÎLE DE RÉ



AQUARIUM DE LA ROCHELLE

LES GALETS

Des APPARTEMENTS avec TERRASSE, LOGGIA ou BALCON



< T3

Bâtiment A
Lot N° 1
Rez-de-jardin
Surface : 62,58 m²
Terrasse : 6,57 m²

Exemples D'APPARTEMENTS

T2 >

Bâtiment A
Lot N° 16 - 1^{er} étage
Lot N° 22 - 2^{ème} étage
Surface : 44,71 m²
Balcon : 4,56 m²



< T3

Bâtiment A
Lot N° 17
2^{ème} étage
Surface : 60,58 m²
Balcon : 8,54 m²

CHARENTE-MARITIME

- 167.675 HABITANTS
- 28 COMMUNES
- PLUS DE 12.000 ENTREPRISES



SOLVAY FRANCE



FONTAINE PAJOT

LAGORD

Dynamisme économique et douceur de vivre

UNE VILLE DYNAMIQUE, UN TERRITOIRE EN PLEIN DÉVELOPPEMENT

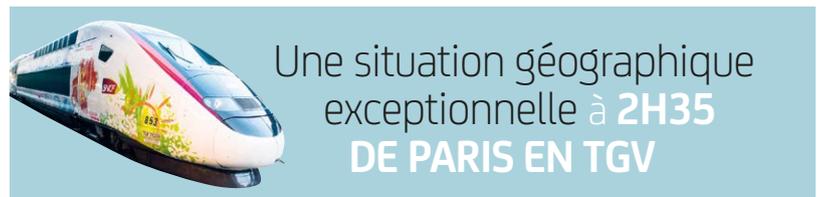
- Une énergie communicative et de multiples actions en faveur «bien vivre ensemble».
- Une volonté affirmée de créer du lien et de favoriser les échanges entre la municipalité et tous les habitants.
- De nombreux travaux d'aménagement en cours et à venir pour offrir le meilleur espace de vie.
- Plusieurs zones d'activités accueillant plus de 200 entreprises locales (artisans, TPE, PME).
- De nombreux commerces de proximité.

UNE VILLE ENGAGÉE POUR L'AVENIR

- Une politique en faveur du développement durable active.
- Des établissements scolaires bienveillants (de la maternelle au collège).
- Un pôle petite enfance qui regroupe différents services à destination des jeunes enfants et de leurs familles.
- Des jardins partagés conviviaux.
- Des équipements culturels et sportifs de qualité (médiathèque, école de musique, salle de danse, salle polyvalente, dojo, complexe tennis, badminton, squash, complexe foot, city stade et aire de jeux...).
- Un agenda de manifestations soutenu tout au long de l'année.

ATLANTEC, LE PREMIER QUARTIER URBAIN BAS CARBONE (UNIQUE EN EUROPE)

Situé sur la commune de Lagord, le quartier Atlantech est une expérience grandeur nature de la transition énergétique en milieu urbain. Structuré en trois pôles, il accueille des entreprises innovantes dans les secteurs des éco activités, notamment dans le domaine de l'efficacité énergétique des bâtiments (pôle Entreprendre), des organismes de recherche et de formation (pôle Apprendre) ainsi que des logements et services (pôle Vivre).



ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

Au cœur de la communauté d'agglomération de La Rochelle qui regroupe 28 communes, 167.675 habitants et plus de 12.000 entreprises, Lagord bénéficie du dynamisme et de la croissance de ce territoire. Compétitif, attractif et innovant, il porte un projet de développement économique ambitieux, structurant les filières, développant une culture de l'entrepreneuriat, dynamisant l'économie locale et soutenant l'innovation.

PRINCIPALES ENTREPRISES DU TERRITOIRE

- **SOLVAY FRANCE** (fabrication de produits formulés à base de terres rares).
- **GROUPE LÉA NATURE** (fabricant français de produits bio et naturels).
- **DUFOUR YACHTS** (constructeur de bateaux de plaisance).
- **CARL ZEISS MEDITEC** (unité de production d'implants intraoculaires).
- **SENOBLE** (agroalimentaire).
- **FONTAINE PAJOT** (premier constructeur mondial de catamarans de croisière).

