



# JARDINS DU GOLF

POITIERS / 86

# Une application mobile inédite

pour embellir votre quotidien dans votre logement,  
dans votre immeuble et même dans votre quartier.

## Des logements intelligents

L'application Eugénie vous permettra de piloter simplement les fonctions connectées de votre logement, vous apportera des solutions pour la vie de votre copropriété et vous fournira des services pratiques et des bons plans utiles chaque jour. Un véritable accompagnement privilégié dispensé par Nexity.

AVEC ELLE,  
METTEZ  
DU GÉNIE  
DANS VOTRE  
QUOTIDIEN



Découvrez l'application

**Eugénie**



BIEN DANS **VOTRE**  
**LOGEMENT** avec **somfy**.<sup>(1)</sup>

- > **Pilotez** les lumières, les volets et le chauffage<sup>(2)</sup>
- > **Maîtrisez votre consommation énergétique**
- > **Sécurisez votre logement** grâce au détecteur de fumée connecté, à l'option d'alarme / télésurveillance<sup>(3)</sup>
- > **Trouvez un professionnel de confiance** pour un dépannage d'urgence<sup>(4)</sup>



BIEN DANS **VOTRE**  
**RÉSIDENCE**

- > **Restez informé des dernières nouvelles**
- > **Échangez avec vos voisins** grâce au service de petites annonces



BIEN DANS **VOTRE**  
**QUARTIER**

- > **Découvrez les bons plans, évènements et les informations essentielles** de votre quartier

**(1)** En partenariat avec SOMFY Activités S.A. au capital de 35 000 000 € - 50, Avenue du Nouveau Monde, 74300 Cluses, RCS Annecy n° 303970230, et OVERKIZ SAS au capital de 3 576 600 €, Immeuble Variation A - Allée de la Mandallaz 74370 METZ-TESSY, RCS Annecy n° 501097760. **(2)** Eugénie Version 1, conditions générales disponibles directement sur l'application. Logements connectés avec services disponibles à la remise des clés aux occupants des résidences Eugénie de Nexity, liste disponible sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr). Nexity S.A. au capital de 280 183 620 € - 19, rue de Vienne TSA 50029 75801 Paris Cedex 08, RCS de Paris n° 444346795. NEXITY LAMY - SAS au capital de 219 388 000 € - 19, rue de Vienne - TSA 10034 - 75801 PARIS Cedex 08 - SIREN 487 530 099 RCS PARIS. APE 6832A. Carte professionnelle N°CPI 7501 2015 000 001 224 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France le 20/10/2015 et portant sur les activités de Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Gestion immobilière, Prestations touristiques et Syndic de copropriété - Garanties Financières : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions "SOCAMAB" : 16, rue Hoche, Tour Kupka B - TSA 39999, 92919 La Défense Cedex. Police d'assurance responsabilité civile professionnelle n° 127124674, MMA IARD et MMA IARD Assurances Mutuelles : 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9. Adhésion à l'Organisme ORIAS sous le N° 10.058.808 au titre de son activité Courtier en assurances. N° TVA intracommunautaire : FR59487530099. **(3)** Produits et prestations de télésurveillance, (en option payante), mise en relation par Nexity, lien contractuel direct entre l'utilisateur et le partenaire IMA PROTECT, SAS au capital de 1 300 000 € : 10, rue Henri Picherit - BP 52347 - 44323 Nantes cedex 3, RCS Nantes n° 422715458. En cas de réclamation sur les produits ou services d'IMA Protect, vous devrez contacter directement cette dernière, la responsabilité de NEXITY et de ses filiales ne pouvant être recherchée à ce titre. Détails disponibles auprès d'IMA Protect. **(4)** Assistance 24 H/24 : offerte pendant 1 an pour l'achat d'un logement neuf, exécuté par des prestataires missionnés par EUROP ASSISTANCE, interventions dans un délai de 3 h et prise en charge à hauteur de 500 € TTC maximum. Prestation proposée par Nexity Logement, SAS au capital de 6 561 944,00 € - 19 rue de Vienne - TSA 60030 - 75801 Paris Cedex 08 - RCS Paris 399 381 821, en partenariat avec Europ Assistance, S.A. au capital de 23 601 857 €, entreprise régie par le Code des Assurances, immatriculée au RCS de Nanterre sous le numéro 451 366 405, sise 1 promenade de la Bonnette - 92230 Gennevilliers - n°ORIAS 07 029 463, gratuite pendant l'année suivant la livraison pour le propriétaire et le locataire occupant le bien concerné, optionnelle et payante les années suivantes. Ce service ne se substitue pas aux garanties liées à l'acquisition d'un logement neuf. Le détail des conditions peut être consulté sur [www.nexity.fr](http://www.nexity.fr). NEXITY LOGEMENT SAS au capital de 6 561 944 €, RCS de Nanterre n° 399381821, 19 rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex. Crédits photos : Shutterstock. Conception : OSWALDORB - Juillet 2018.

> APPLICATION

# eugénie

## LE LOGEMENT CONNECTÉ sur smartphone

AVEC ELLE,  
METTEZ  
DU GÉNIE  
DANS VOTRE  
QUOTIDIEN



### Logement connecté

- Lumières
- Thermostat central
- Volets roulants
- Radiateurs
- Détecteur de fumée



### Alarme et télésurveillance

(Proposée en option sous forme d'un abonnement à souscrire à l'emménagement)



### Actualités de la résidence

Informations du syndic en temps réel sur l'application



### Signalement d'incidents sur les parties communes au syndic Nexity



### Consommation électrique

Visualisation du volume consommé et du prix associé sur différentes périodes (Proposée en option : TMA sous la forme d'un objet connecté supplémentaire)



### Petites annonces entre occupants de la résidence

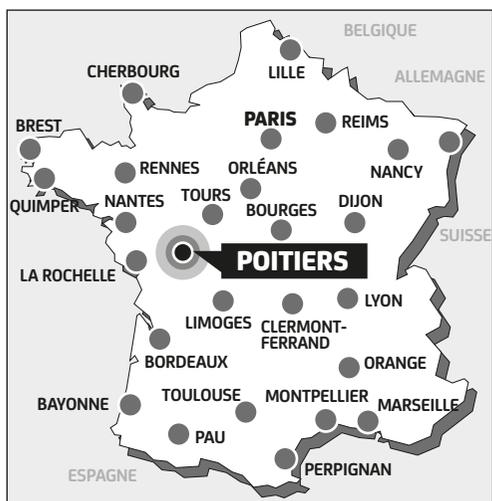


### Nouvelles de la mairie ou du quartier

Informations en provenance de la mairie sur les événements du quartier



**Interventions d'urgence (plomberie, serrurerie, vitrerie...)** dans les parties sur les événements du quartier



- > **UNE TRADITION UNIVERSITAIRE FORTE**
- > **DES ATTRAITS TOURISTIQUES, PATRIMONIAUX ET CULTURELS**
- > **DE NOMBREUX SERVICES DISPONIBLES**
- > **UN AÉROPORT QUI ORGANISE NOTAMMENT DES VOLS DIRECTS VERS LONDRES**
- > **UN TISSU ÉCONOMIQUE RICHE ET DIVERSIFIÉ**
- > **UN TERRITOIRE QUI CONCENTRE PLUS DE 70% DES ENTREPRISES DU DÉPARTEMENT DE LA VIENNE**

## POITIERS (VIENNE/86)

### UNE VILLE QUI RASSEMBLE

- Une ville étudiante classée 1<sup>ère</sup> grande ville de France où il fait bon étudier.
- Une offre de tourisme et de loisirs qui attirent des milliers de visiteurs chaque année.
- Des prestations de qualité pour les enfants.
- Des services de santé très bien notés.

### UN TERRITOIRE AUDACIEUX ET BIENVEILLANT

- Un réseau de transport en commun performant (15 millions de voyageurs transportés chaque année) et une mobilité douce qui se structure.
- Un environnement et une biodiversité préservés grâce à une gestion raisonnée des ressources.
- De nombreux lieux de promenade et de loisirs (plus de 400 km de circuits balisés en pleine nature à proximité de la ville, 1000 km de balades pour randonneurs et cyclistes).
- Une vie culturelle rythmée.
- Des pratiques sportives encouragées (700 clubs sportifs, 70 disciplines représentées, 300 équipements sportifs).

### ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

- Plus de 16.260 entreprises constituent le paysage économique du Grand Poitiers.
- Principale place économique de la Vienne, la Technopole du Futuroscope regroupe le Parc de loisirs du Futuroscope, un parc hôtelier important, des établissements publics nationaux et de nombreuses entreprises innovantes. Elle compte 7.500 salariés et 10.600 emplois directs et induits.

### IDÉALEMENT SITUÉ, À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU GOLF DE POITIERS

> Gare TGV à 5 minutes en voiture reliant Bordeaux en 55 minutes et Paris en 1h15

- Un territoire qui mise sur l'innovation en développant des réseaux économiques d'excellence structurés autour du Biopôle Santé (expert dans les biotechnologies applicables à la santé), le Réseau des Professionnels du Numérique en Poitou-Charentes (SPN) et le Pôle des éco-industries de Poitou-Charentes.

### PRINCIPALES ENTREPRISES DU TERRITOIRE

- THALES AVIONICS (aéronautique civile)
- SORÉGIES (fournisseur d'électricité et de gaz)
- DASSAULT AVIATION (aéronautique civile)
- SEFI (distribution de produits industriels)
- LABORATOIRES DE LA ROCHE-POSAY (laboratoire dermatologique)
- SOCIÉTÉ DU PARC DU FUTUROSCOPE (construction ferroviaire)
- FENWICK-LINDE (conception et fabrication de chariots élévateurs)
- FONDERIE DU POITOU (développement et fabrication pour les constructeurs automobiles)
- FUTUROSCOPE (parc de loisirs)
- UNIVERSITÉ DE POITIERS



## PLAN DE SITUATION POITIERS

### LES ACCÈS



- > À 10 mn de l'hyper centre de Poitiers
- > À 2h30 de Bordeaux
- > À 2h00 de Nantes
- > À 1h30 de La Rochelle



- > Aéroport de Poitiers-Biard à 8 km
- > Aéroport Nantes Atlantique à 2h00



- > Gare TGV de Poitiers à 5,5 km
- Bordeaux à 55 mn
- Paris à 1h15
- La Rochelle à 1h30



- > Lignes de bus 10 et 16 à 2 mn du programme, arrêt "Châlons"



## PLAN DE VILLE POITIERS

### LES PLUS

- > QUARTIER TRÈS PRISÉ DE POITIERS
- > SITUATION PRIVILÉGIÉE À 10 MN DE L'HYPER CENTRE DE POITIERS
- > UNIVERSITÉ ET IUT DE POITIERS À 5 MN EN VOITURE
- > À PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU GOLF : VERDURES, ESPACES ET LIAISONS DOUCES POUR SE DÉPLACER À PIED OU À VÉLO
- > PROCHE DES COMMERCES DE PROXIMITÉ : BOULANGERIE, PHARMACIE, POSTE, ETC.
- > ÉCOLES MATERNELLES, ÉLÉMENTAIRES ET COLLÈGE
- > LIGNES DE BUS À 2 MN DU PROGRAMME, 10 ET 16 À PROXIMITÉ DU PROGRAMME, ARRÊT "CHÂLONS" PERMETTANT DE REJOINDRE LE CENTRE VILLE DE POITIERS EN MOINS DE 10 MN

# JARDINS DU GOLF II

POITIERS / 86



## PLAN DE MASSE



- > APPARTEMENTS T1 BIS, T2, T3 ET T4
- > TOUS LES LOGEMENTS BÉNÉFICIENT D'UNE CAVE, D'UN PARKING, TERRASSE, LOGGIA OU BALCON
- > ASCENSEUR ET LOCAL À VÉLOS
- > LIGNES DE BUS À 2 MN DU PROGRAMME
- > CUISINE COMPRENANT UNE PLAQUE VITROCÉRAMIQUE 4 FEUX/ MEUBLE BAS (AVEC NICHE LV ET EMPLACEMENT FOUR) ET MEUBLE HAUT AVEC HOTTE ASPIRANTE