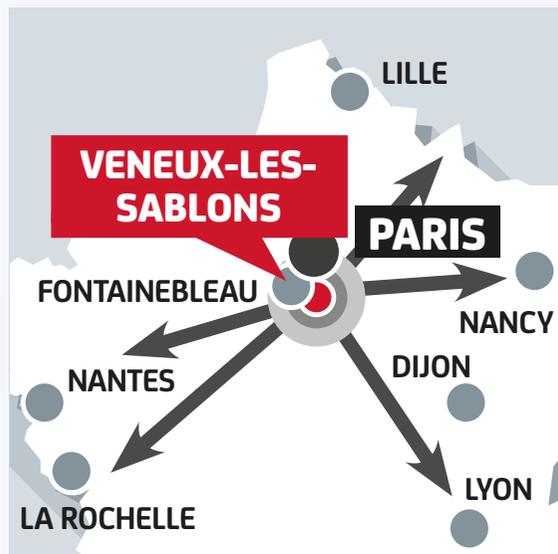




VILLA SISLEY  
VENEUX-LES-SABLONS / 77



- **AU SUD-EST DE PARIS**
- **UNE VILLE RÉSIDENTIELLE À TAILLE HUMAINE (MOINS DE 5.000 HABITANTS)**
- **À 50 MN DE PARIS PORTE D'ORLÉANS**
- **À PROXIMITÉ DE LA FORÊT DE FONTAINEBLEAU INSCRITE À L'UNESCO (10 KM)**
- **UNE NATURE ET UN ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉS**
- **UN TISSU ÉCONOMIQUE À HAUTE VALEUR AJOUTÉE**

## RÉSIDENCE IDÉALEMENT SITUÉE À PROXIMITÉ DE PARIS

- > **GARE DE MORET/VENEUX-LES-SABLONS** : à 2 mn en voiture et 15 mn à pied
- > **TRANSILIEN LIGNE R** : 1 train par heure environ (Gare de Lyon 50 mn)
- > **À SEULEMENT 50 MN DE PARIS**
- > **À MOINS DE 30 MN DE MELUN**
- > **À MOINS DE 10 MN DE FONTAINEBLEAU**



## VENEUX-LES-SABLONS (SEINE-ET-MARNE / 77)

### UNE QUALITÉ DE VIE EXCEPTIONNELLE À PROXIMITÉ DE PARIS

- **Au cœur du poumon vert de l'Île-de-France.**
- Une école maternelle et élémentaire sur la commune (collège : Moret-sur-Loing, lycée : Fontainebleau et Avon).
- **Une vie culturelle riche** (2 médiathèques, un centre d'art, de nombreux événements).
- Des commerces (supermarché et commerces variés) et des services de proximité.
- 151 associations (culture, économies et développement local, éducation et formation, environnement et patrimoine, loisirs et vie sociale, sport...).
- Un patrimoine remarquable : Moret-Sur-Loing (ville médiévale), château de Fontainebleau, château de Vaux-le-Vicomte, château de Nemours, cité médiévale de Provins - inscrite à l'unesco et un environnement préservé.

### UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUE

- **Un excellent réseau de communication (Paris, Orly et Roissy à moins de 1h00).**
- Deux aéroports internationaux, Aéroport de Paris-CDG et Orly, mettent toutes les capitales aux portes de la Seine-et-Marne
- Plus de 150.000 entreprises réparties sur tout le territoire
- La Seine-et-Marne occupe la deuxième position en Île-de-France en création d'entreprises.

- Les énergies renouvelables, l'aéronautique, les TIC, la logistique sont des pôles d'excellence qui se développent sur le territoire.
- Un secteur des services fort, principalement dans les services aux entreprises, avec de nombreuses activités dans le tertiaire supérieur (conseil, ingénierie, recherche, formation...).
- En Seine-et-Marne, 35% de la population a moins de 25 ans et le département compte 27.000 étudiants en enseignement supérieur. Le territoire a acquis une réputation solide en matière de formation supérieure grâce à ses universités et ses grandes écoles.

### PRINCIPALES ENTREPRISES DU TERRITOIRE

- **SAINT GOBAIN QUARTZ SAS** (Verre, produits en verre)
- **AIR LIQUIDE FRANCE INDUSTRIE** (Fabrication de gaz industriels)
- **CORNING SPECIALTY GLASS** (Fabrique du verre pour l'ophtalmologie, le nucléaire, la radiologie...)
- **KERAGLASS** (Industrie du verre)
- **MADAME SOPHIE BOURCIER** (Fonderie d'autres métaux non ferreux)
- **LABORATOIRE MB PROTHESES DENTAIRES** (Fabrication de matériel médico-chirurgical et dentaire)
- **PROLIGHT VISION** (Travaux d'installation électrique dans tous locaux)
- **CTA-COMPTOIR DE TRANSIT & D'AFFRETEMENTS** (Affrètement et organisation des transports)



## PLAN DE SITUATION VENEUX-LES-SABLONS

### LES ACCÈS

- 
  - À moins de 10 mn de Fontainebleau
  - À seulement 50 mn en voiture de Paris/Porte d'Orléans
  - À moins de 30 mn de Melun
- 
  - Aéroport de Paris-Orly à 55 mn
  - Aéroport international Paris-Charles De Gaulle à 100 km. Aéroport le plus fréquenté de France et 2<sup>ème</sup> d'Europe
- 
  - Gare SNCF à 15 mn à pied:
    - Paris/Gare de Lyon en 50 mn en Transilien (R) (environ 1 train par heure)
    - Fontainebleau en moins de 5 mn
- 
  - Ligne de bus 202, 205 et 206 au pied du programme, arrêt "Léon Richet"



# VILLA SISLEY

VENEUX-LES-SABLONS / 77

## PLAN DE MASSE

